

Số: **32** /TB-THADS- NV

Quảng Ninh, ngày **17** tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2023);

Căn cứ Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái (trước khi sắp xếp), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 348/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái (trước khi sắp xếp), tỉnh Quảng Ninh,

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ THADS ngày 23/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-THADS ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Do đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản thi hành án sau:



1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất diện tích 94 m², tại địa chỉ: Căn hộ PG4-6 (Ô đất SH01-31) lô SH01 đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh*). Tài sản gắn liền với đất là căn hộ PG4-6 (ô đất SH01-31), tại địa chỉ: Căn hộ PG4-6 (Ô đất SH01-31) lô SH01 đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh*), cụ thể như sau:

- Diện tích xây dựng: 69,12m²,
- Diện tích sàn 314,87m²;
- Kết cấu: Khung, sàn, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch.
- Số tầng: 04 tầng;
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2016.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO280588 số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận CH 25744, do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long (*trước khi sắp xếp*), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/10/2018 mang tên ông Đinh Văn Khá và bà Bùi Thị Thanh Mai).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.404.160.000đ** (*Mười ba tỷ, bốn trăm linh tư triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

2.1. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

(1). Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

(2). Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá,

(3). Có phương án đấu giá khá thi, hiệu quả;

(4). Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản;

(5). Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2.2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành).

2.3. Thu lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

3.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 20/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 (Trong giờ hành chính).

3.2. Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

3.3. Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan,
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ninh,
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Phú



